

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 08/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHAD ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội về việc Thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá;

Do đương sự không thoả thuận về giá và cũng không thoả thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội, địa chỉ: Đường 23-B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Toàn toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 5(2), tờ bản đồ số 76, có diện tích 82,9m² tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 442969 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 22/6/2010 đã được đăng ký chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/9/2021 đứng tên ông Lê Anh Đức và bà Vũ Thị Lan. Theo Bản đồ Dự án tổng thể thửa đất trên là thửa số 81, tờ bản đồ số 108 tại thôn Lương Quy, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, Hà Nội.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01(một) chuồng lợn cũ, diện tích 10,3m²
- 01(một) cây vải, có đường kính gốc ~ 40cm
- 01(một) cây vối, có đường kính gốc ~ 20cm
- 01(một) cây cau, có đường kính gốc ~ 15cm

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành.....).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2024 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. (Gặp Chấp hành viên Nguyễn Quốc Tộ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Tộ